PANORAMA

BY ELIE SAAB

SEA BREEZE



Breeze tərəfindən formalaşan zəriflik

Həqiqi zəriflik zamansızdır.
O, müasir dəbləri və keçici tendensiyaları aşaraq, qalıcı bir dəyər olaraq qalır. Zəriflik sadəcə xarici görünüşə deyil, hər bir hərəkətə, hər bir detala nüfuz edən bir həyat tərzidir. Həqiqi zəriflik, yaşama tərzini izləməyən, ancaq öz tərzini müəyyən edənlər üçündür. Panorama by ELIE SAAB, təbiətin formalarını və axıcılığını təqlid edərək yaradılmışdır: sakit və dəqiq, harmoniya içində axan xətlər, məqsədli şəkildə əyilmiş konturlar, işığın fərqli şəkildə hərəkət etdiyi müasir bir məkan. Burada hər şey formalarla birləşir, məkanın özü bir parça kimi axır. Bu, sadəcə bir layihə deyil, həm də bir bəyannamədir. Bu, inşa edilməyən, yaradılan bir məkanı təmsil edir. Təsir etməyi deyil, ifadə etməyi məqsəd götürən bir layihədir. Daha çox görmək, daha çox hiss etmək və zərifliklə hərəkət etmək istəyənlər üçün nəzərdə tutulub.

haqqında

ELIE SAAB

1982-ci ildə Livanda əsası qoyulan ELIE SAAB, dünyanın aparıcı Haute Couture həyat tərzi brendlərindən biridir.
Fransanın nüfuzlu Chambre Syndicale təşkilatının ilk beynəlxalq üzvlərindən biri kimi, bu ev Paris, London, Milan, Dubai, Beyrut və digər mühüm moda paytaxtlarında öz flaqman butiklərini quraraq qlobal mövqeyə sahib olub.
Brendə dünyanın tanınmış ulduzları və kral ailələri tərəfindən üstünlük verilir.
ELIE SAAB Haute Couture, Gündəlik Geyim (Ready-to-Wear) və Gəlinlik kolleksiyaları ilə yanaşı, aksesuarlar, eynəklər, uşaq geyimləri, saatlar, ətirlər və mebel kolleksiyaları da təqdim edir. Son illərdə brend interyer dizaynı sahəsinə də genişlənərək dünyanın aparıcı inkişaf etdiriciləri ilə əməkdaşlıq edir.





Bakı

Yüksələn istiqamət

Xəzərin sahillərində yeni bir yaşayış dövrü başlayır.
Bakı artıq mədəniyyət, həyat tərzi və zəriflik baxımından beynəlxalq mərkəzə çevrilir.
Qədim irs və müasir memarlıq burada birləşərək, canlı kosmopolit ruhu və inkişaf imkanlarını özündə cəmləyən, zövqlü və perspektivli bir şəhər yaradır.

Sea Breeze

Sahil Sığınacağı





Ətrafınızda rahatlıq:

- 5 dəq. - Crescent Island
- 5 dəq. - Dreamfest Arena
- 15 dəq. - Seabreeze Circus
- 15 dəq. - Landau School
- 15 dəq. - Sea Park
- 20 dəq. - Spa & Wellness Center
- 20 dəq. - Sky Mall
- 40 dəq. - Heydər Əliyev Hava Limanı



Sea Breeze-in nəfəsi

Şəhərdən cəmi bir neçə dəqiqəlik məsafədə yerləşən Sea Breeze, Xəzər sahilində yerləşən eksklüziv yaşayış məkanıdır.
Təmiz çimərliklər, canlı promenadlar və dünya səviyyəsində memarlıq — burada yalnız ev deyil, hər günü istirahət kimi hiss etdirən bir həyat tərzi təqdim olunur.

Dizayn Fəlsəfəsi

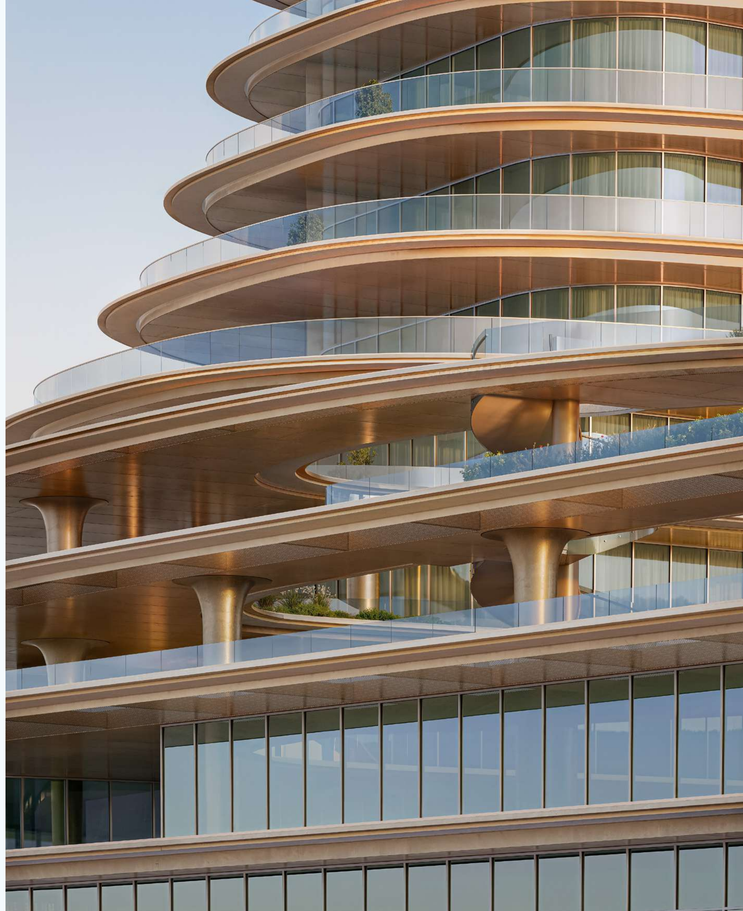






Yaradılıb, inşa edilməyib.

Hər bir forma təbiətlə harmoniya içində yaşayışa dəvət edir, sakinləri dənizin ritminə və küləyin pıçıltısına uyğun yaşamağa çağırır. Günəş işığı ilə dolu terraslardan tutmuş panoramik mənzərələrə qədər hər detal, Panorama by ELIE SAAB-da təbiət və dizayn arasında zərif bir dialoqa çevrilir.





ELIE SAAB

MAISON

ELIE SAAB Maison mebel kolleksiyası Elie Saab və dizayner Carlo Colombo-nun yaradıcılıq əməkdaşlığının nəticəsidir və Corporate Brand – A++ Group tərəfindən lisenziya əsasında həyata keçirilmişdir.
Kolleksiya brendin estetik xəttini interyerə daşıyaraq, mədəni irsi və müasir dizaynı birləşdirir.
İtaliyada istehsal olunan hər bir detal ustalıq, material keyfiyyəti və mükəmməl bitişi ilə seçilir.
Orqanik formalar və harmonik proporsiyalar ELIE SAAB-ın ev anlayışını əks etdirir — elegantlıq və emosiyanın birləşdiyi müasir yaşayış fəlsəfəsi.
Sakinlər ELIE SAAB Maison komandası ilə birbaşa işləyərək öz interyerlərini fərdiləşdirə, eksklüziv kolleksiyalardan faydalana və şəxsi konsultasiyalar ala biləcəklər.


PANORAMA
BY ELIE SAAB



Lobbi

Təbii işıqla dolu Panorama by ELIE SAAB lobbisi əbədilik və zəriflik atmosferi yaradır. Tavandan yerə qədər şüşə panellər təbiəti interyerə daxil edir, yaşıl bitkilər isə bürünc və ağac tonlarının içində canlanma gətirir. Küləyin hərəkətini xatırladan metal pərdələrdən tutmuş mərmər və taxta bitişlərə qədər hər detal ELIE SAAB Maison-un elegantlıq və ustalığının simvoludur.



Penthaus

Xəzərin üzərində yerləşən penthaus sakitlik və zərifliyin təcəssümüdür — hər anın küləklə hərəkət etdiyi bir dünya.
Geniş pəncərələr Sea Breeze adasına və ikonik Ribbon Tower-ə panoramik baxış açısı yaradır.
İçəridə ELIE SAAB Maison kolleksiyasının eksklüziv parçaları incəlik və sənət gətirir.
İsti ocaq və geniş terasa açılan sahə, təbiətin ritmi ilə ahəngdar bir zəriflik mühiti yaradır.





İnteryerlər

Panorama by ELIE SAAB yaşayış məkanları detala yüksək diqqətlə hazırlanmışdır.
ELIE SAAB Maison kolleksiyasına daxil olan mebellər, zərif materiallar və “couture” tərzində formalar sayəsində həm lüks, həm də rahat mühit yaradır.
Hər detal düşünülmüş şəkildə seçilmişdir — zəriflik, komfort və qlobal səviyyəli yaşayış keyfiyyəti bir aradadır.



Penthouse Dining Area

Penthaus Yataq Otağı

Sakit təmtəraqlı atmosferdə formalaşan penthaus yataq otağı ELIE SAAB-ın zərif yaşayış fəlsəfəsini əks etdirir. Bronz, mərmər və cilalanmış ağaclarla tamamlanan neytral tonlar, zamansız eleganlıq hissi yaradır. Məkanın mərkəzindəki heykəlsayağı yataq brendin imzasını daşıyır — zərif xətlər, sabitlik və sadə güc. Tavandan yerə qədər şüşə panellər sayəsində otaq günəş işığı ilə dolur, gün boyu dəyişən isti ritm və təbiilik yaradır.





Zəngin Həyat –
İmkanlar və Xidmətlər

Yeraltı parkinq
2 böyük “Infinity” hovuzu
Su idmanı mərkəzi
İdman zalı
Fitnes mərkəzi
Şəxsi spa
Ticarət sahəsi

Lounge zonaları
Biznes mərkəzi
Skvoş zalı
Stol tennis
Uşaq oyun sahəsi
Landşaftlı yaşıl zonalar və fəvvarələr

Ticarət və İaşə Zonası

Panorama by ELIE SAAB-ın aşağı mərtəbəsində yerləşən seçilmiş ticarət və restoran zonası gündəlik rahatlıq və zərif yaşayış hissini birləşdirir.
Burada boutique mağazalar, dizayner brendləri və gündəlik ehtiyaclara cavab verən satış nöqtələri yerləşir.
Dəniz mənzərəli terraslarda yerləşən kafe və restoranlar sakit və zövqlü atmosfer yaradır.
Yaşıl landşaft və müasir memarlıq ilə əhatələnmiş bu zona Panorama by ELIE SAAB ruhunu davam etdirir — rahat, incə və sahil həyatının gözəlliyindən ilhamlanmış.





Hovuz Səviyyəsi

Hovuz zonası sahil lüksünü təcəssüm etdirən sakit bir məkandır.
Qövsvari “infinity” hovuzu üfüqlə birləşirmiş kimi görünür, Xəzərin mənzərəsini kəsintisiz təqdim edir. Ətrafdakı yaşıllıq və ELIE SAAB Maison mebelləri ilə bəzədilmiş lounge sahələri həm istirahət, həm də zəriflik üçün yaradılmışdır.

Layihə Məlumatı

Layihə tipi
Premium yaşayış kompleksi

Torpaq sahəsi
23,531 m^2

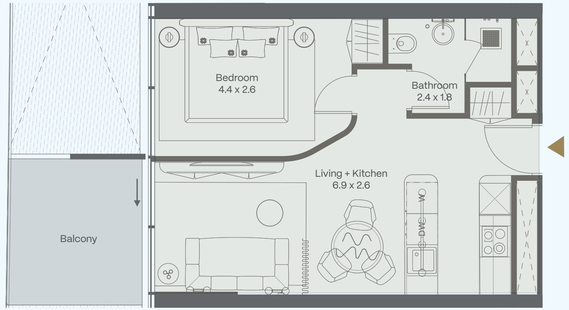
Ümumi mənzil sayı
579

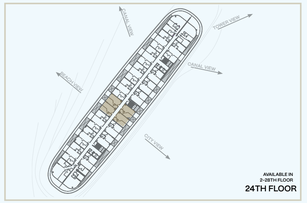
1 otaqlı “Junior” mənzillər: 109
1 otaqlı mənzillər: 173
2 otaqlı mənzillər: 194
2+ mənzillər: 97
4 otaqlı dupleks: 8
Penthaus: 1

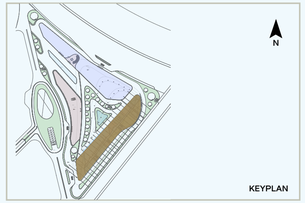


Unit Types

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





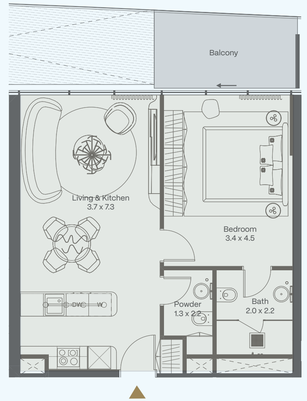


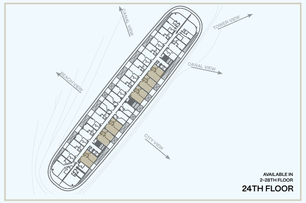
1 Bedroom Junior

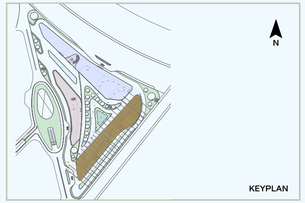
2-25th floor (24th floor)

Total Area	50.70 sqm
Internal Area	43.0 sqm
Balcony	7.70 sqm

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





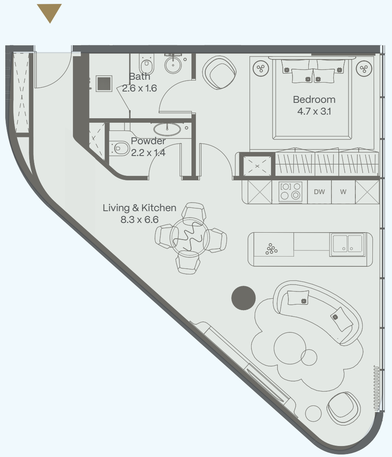


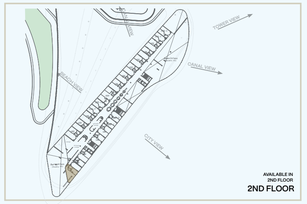
1 Bedroom Type A

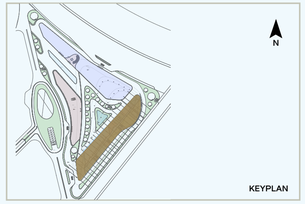
2-25th floor (24th floor)

Total Area	VARIES (66.6 sqm - 67.7 sqm)
Internal Area	57.30 sqm
Balcony	VARIES (9.3 sqm - 10.4 sqm)

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





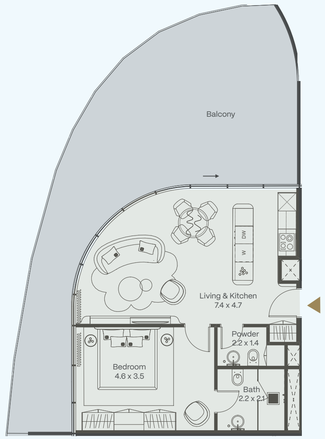


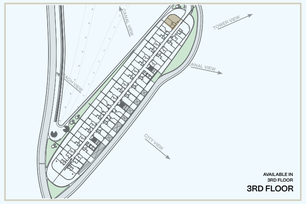
1 Bedroom Type B

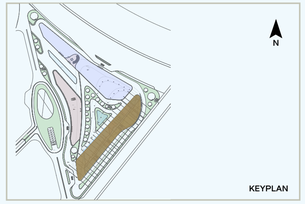
2nd floor

Total Area	68.3 sqm
Internal Area	68.3 sqm
Balcony	0 sqm

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





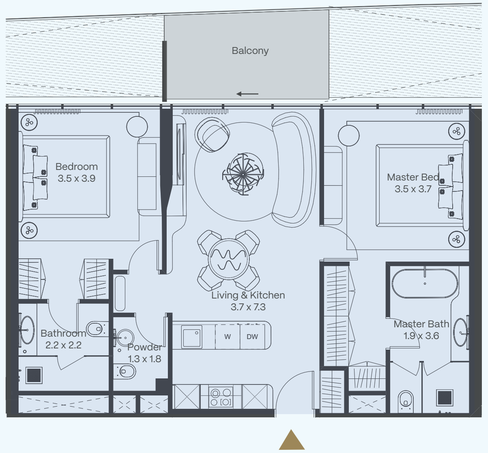


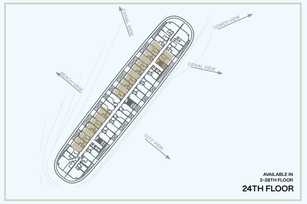
1 Bedroom Type C

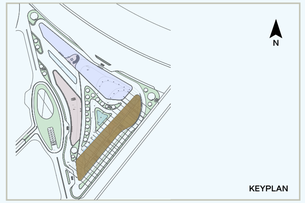
3rd floor

Total Area	114.05 sqm
Internal Area	60.15 sqm
Balcony	53.9 sqm

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





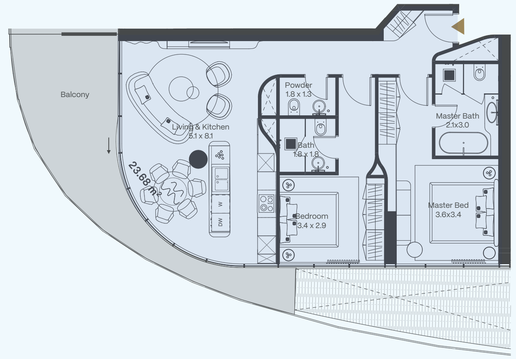


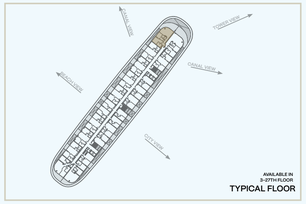
2 Bedroom Type A

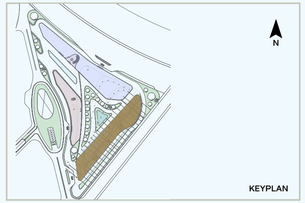
2-25th floor (28th floor)

Total Area	VARIES (93.2 sqm - 96.48 sqm)
Internal Area	85.5 sqm
Balcony	VARIES (7.7 sqm - 10.98 sqm)

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





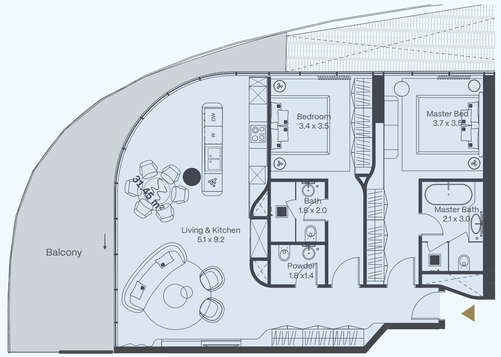


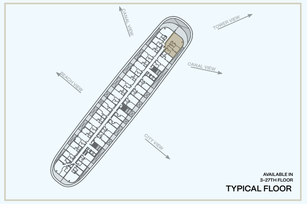
2 Bedroom Type A1

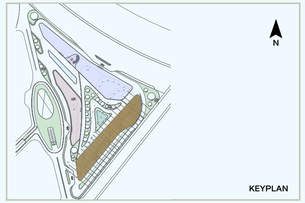
3-27th floor (Typical floor)

Total Area	118.8 sqm
Internal Area	95.3 sqm
Balcony	23.5 sqm

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





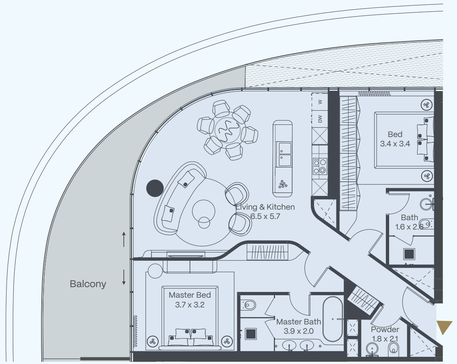


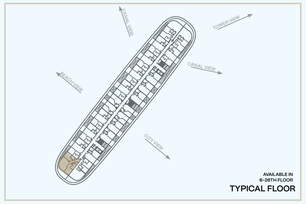
2 Bedroom Type A2

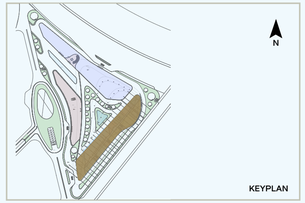
3-27th floor (Typical floor)

Total Area	**142.8 sqm**
Internal Area	**111.6 sqm**
Balcony	**31.20 sqm**

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





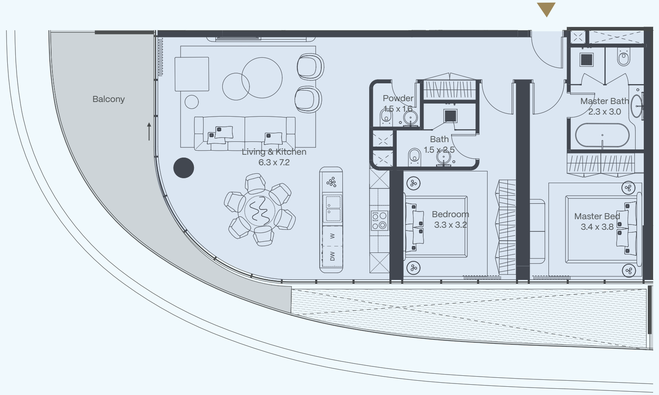


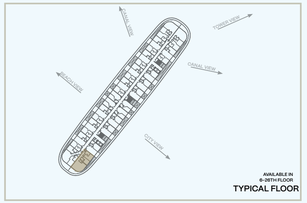
2 Bedroom Type B

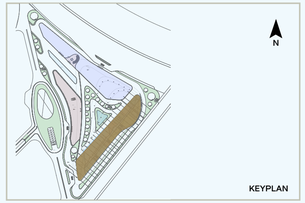
6-26th floor (Typical floor)

Total Area	**125.4 sqm**
Internal Area	**100.7 sqm**
Balcony	**24.7 sqm**

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





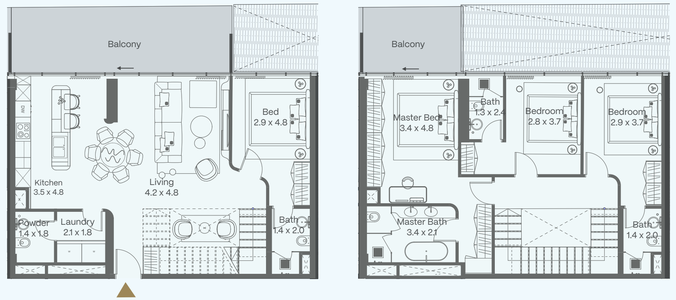


2 Bedroom Type C

6-26th floor (Typical floor)

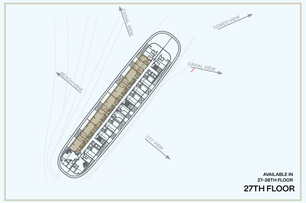
Total Area	124.05 sqm
Internal Area	105.65 sqm
Balcony	18.4 sqm

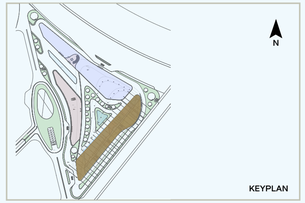
PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE



LOWER LEVEL

UPPER LEVEL



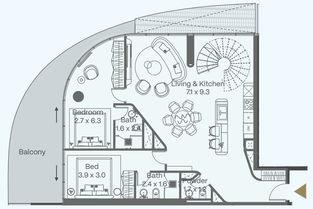


4 Bedroom Duplex Type A

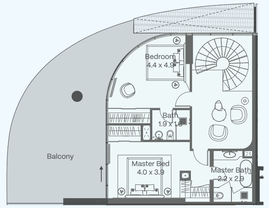
27-28th floor (27th floor)

Total Area	125.4 sqm
Internal Area	100.7 sqm
Balcony	24.7 sqm

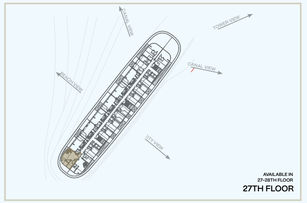
PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE

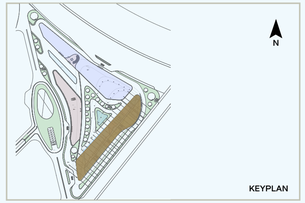


LOWER LEVEL



UPPER LEVEL



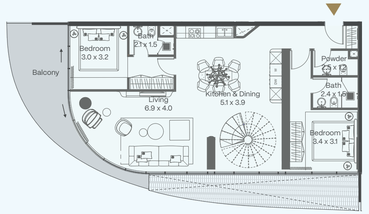


4 Bedroom Duplex Type B

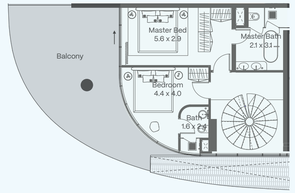
27-28th floor (27th floor)

Total Area	256.73 .sqm
Internal Area	183.73 sqm
Balcony	73 sqm

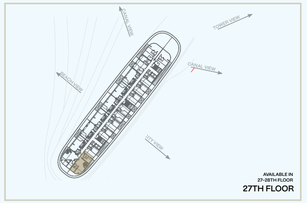
PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE

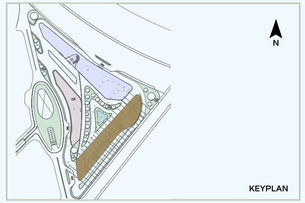


LOWER LEVEL



UPPER LEVEL



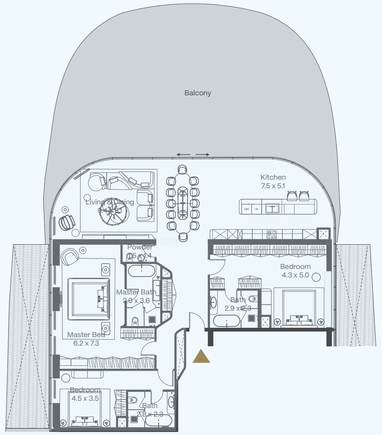


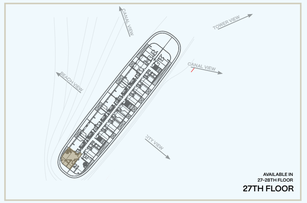
4 Bedroom Duplex Type C

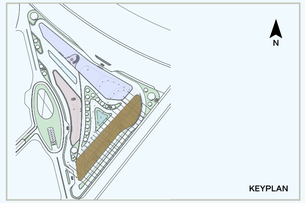
27-28th floor (27th floor)

Total Area	222.3 sqm
Internal Area	166.9 sqm
Balcony	55.4 sqm

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE







Penthouse

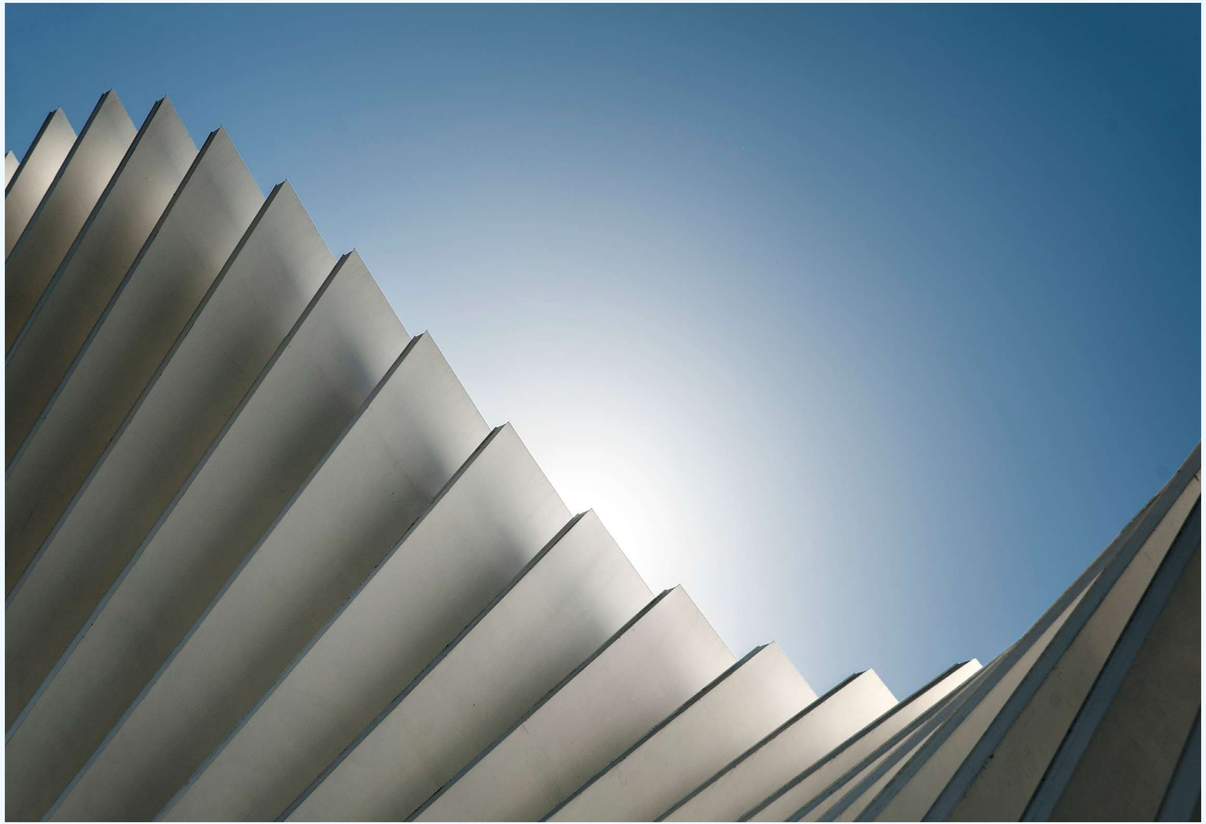
28th floor

Total Area	361.0 .sqm
Internal Area	217.9 sqm
Balcony	143.1 sqm



SABAH INVESTMENT GROUP

Sabah Investment Group (SIG) daşınmaz əmlak və özəl kapital sahələrinə yönəlmiş beynəlxalq holdinqdir. Şirkət, investisiya mərhələsindən aktivlərin idarə olunmasına qədər bütün prosesi əhatə edən strukturla keyfiyyət, effektivlik və uzunmüddətli dəyəri təmin edir. SIG Azərbaycan, BƏƏ, Gürcüstan, Türkiyə və digər ölkələrdə fəaliyyət göstərərək məsuliyyətli inkişaf, innovativ yanaşma və davamlı dəyər yaradılmasına töhfə verir.





Reportage.

Reportage Group, Birləşmiş Ərəb Əmirliklərinin ən böyük özəl daşınmaz əmlak inkişaf etdiricilərindən biridir. Layihələri BƏƏ, Misir, Türkiyə, Səudiyyə Ərəbistanı, Uqanda, Azərbaycan, Pakistan və digər ölkələrdə həyata keçirilir. Şirkətin məqsədi innovativ, davamlı və əlçatan müasir yaşayış məkanları yaratmaq, investorlar üçün dəyər, sakinlər üçün isə təhlükəsiz və qonaqpərvər evlər təmin etməkdir. Reportage Group dünya üzrə etibarlı, müasir və əlçatan evlər yaradan şirkətlər arasında lider olmağı hədəfləyir.

RS Capital Investments — Sabah Investment Group və Reportage Group arasında qurulmuş strateji tərəfdaşlıqdır. Şirkət qlobal miqyasda əsas daşınmaz əmlak layihələrini birgə inkişaf etdirmək və idarə etmək üçün yaradılmışdır.
Bu əməkdaşlıq, SIG-in beynəlxalq investisiya təcrübəsini və Reportage Groupun inkişaf potensialını birləşdirərək, yüksək keyfiyyətli yaşayış və çoxfunksiyalı icmalar yaratmaq üçün güclü platforma formalaşdırır.
RS Capital Investments portfeli dünyanın dinamik regionlarında yerləşən nüfuzlu layihələri əhatə edir və tərəfdaşların keyfiyyət, davamlılıq və qlobal təsir baxımından ortaq baxışını əks etdirir.



Reportage.

Abu Dhabi-UAE | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Baku, Azerbaijan
Azerbaijan, Baku City,
Uzeyir Hajibayov 33 street
+994 10 236 40 46
Info@reportageaz.com

Dubai-UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Cairo-Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Istanbul-Türkiye
Maslak Mh. Sümer Sk.
No:4, İç Kapı No:3, Bodrum Kat,
Maslak Office Building (MOB) Sarıyer
T: +90 530 774 9595
info@reportage.com.tr

Riyadh-KSA
Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 11 215 1110
info@reportageuae.com

Moscow-Russia
Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Kampala, Uganda
Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
+256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Lahore - Pakistan
Plaza No. 185, Broadway
Commercial phase 8, DHA Lahore
+923309991111
Info@reportageempire.com

Kigali, Rwanda
KG 334 ST 10, Nyarutarama,
Kigali, Rwanda
+250738532168 | +250794100607
info@reportagerw.com

Nairobi, Kenya
46 Kabasiran, Lavington
P.O. box 38802-00623
Tel. +254 754 108108 / +254 208 108108

Lagos, Nigeria
No. 2 Obudu Close, Osborne Foreshore
Estate, Phase 1, Ikoyi, Lagos Nigeria
+234 810 859 9924
Info@reportage.ng

For more information, visit reportageuae.com or call
800 77 55 2 | +971 50 244 1078

Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.



Breeze tərəfindən formalaşan zəriflik

PANORAMA

BY ELIE SAAB

SEA BREEZE