PANORAMA

BY ELIE SAAB

SEA BREEZE



Элегантность, созданная Breeze

Истинная элегантность вне времени.
Она превосходит мимолётные модные тенденции, оставаясь вечной ценностью.
Элегантность – это не только внешний вид, но и образ жизни, который проявляется в каждом движении, в каждой детали.
Истинная элегантность предназначена для тех, кто не следует чужому стилю, а создаёт свой собственный.
Panorama by ELIE SAAB создана, вдохновляясь природой – плавные линии, спокойствие, точность.
Здесь формы текут в гармонии, контуры изгибаются с намерением, а свет движется особым образом, создавая современное пространство, наполненное ощущением баланса.
Здесь всё соединяется в едином потоке – само пространство словно живёт и дышит.
Это не просто проект, это манифест.
Он не построен – он создан.
Его цель не впечатлить, а выразить идею спокойной, продуманной и красивой жизни.
Для тех, кто хочет видеть больше, чувствовать глубже и жить с изяществом.

О бренде

ELIE SAAB

Основанный в Ливане в 1982 году, ELIE SAAB является одним из ведущих мировых брендов класса Haute Couture. Будучи одним из первых международных членов престижной французской Chambre Syndicale, Дом моды укрепил своё глобальное присутствие, открыв флагманские бутики в Париже, Лондоне, Милане, Дубае, Бейруте и других ключевых столицах мира.

Бренд пользуется доверием звёзд мирового уровня и представителей королевских семей.

ELIE SAAB предлагает коллекции Haute Couture, Ready-to-Wear и Bridal, а также аксессуары, очки, детскую одежду, часы, парфюмерию и мебель.

В последние годы бренд расширил своё влияние в области интерьерного дизайна, сотрудничая с ведущими девелоперами по всему миру.





Баку

новый центр притяжения

На берегу Каспийского моря начинается новая эпоха жизни. Баку становится международным центром культуры, стиля и современного образа жизни. Здесь древнее наследие встречается с передовой архитектурой и космополитичным духом, создавая город возможностей и утончённости.

Sea Breeze

прибрежное убежище





Удобное расположение

5 мин - Crescent Island
5 мин - Dreamfest Arena
15 мин - Seabreeze Circus
15 мин - Landau School
15 мин - Sea Park
20 мин - Spa & Wellness Center
20 мин - Sky Mall
40 мин - Heydar Aliyev Airport



Дыхание Sea Breeze

Всего в нескольких минутах от города находится Sea Breeze — эксклюзивный прибрежный комплекс на берегу Каспия. Чистые пляжи, оживлённые набережные и архитектура мирового уровня создают здесь не просто дом, а особый образ жизни, где каждый день ощущается как отдых.

Философия дизайна

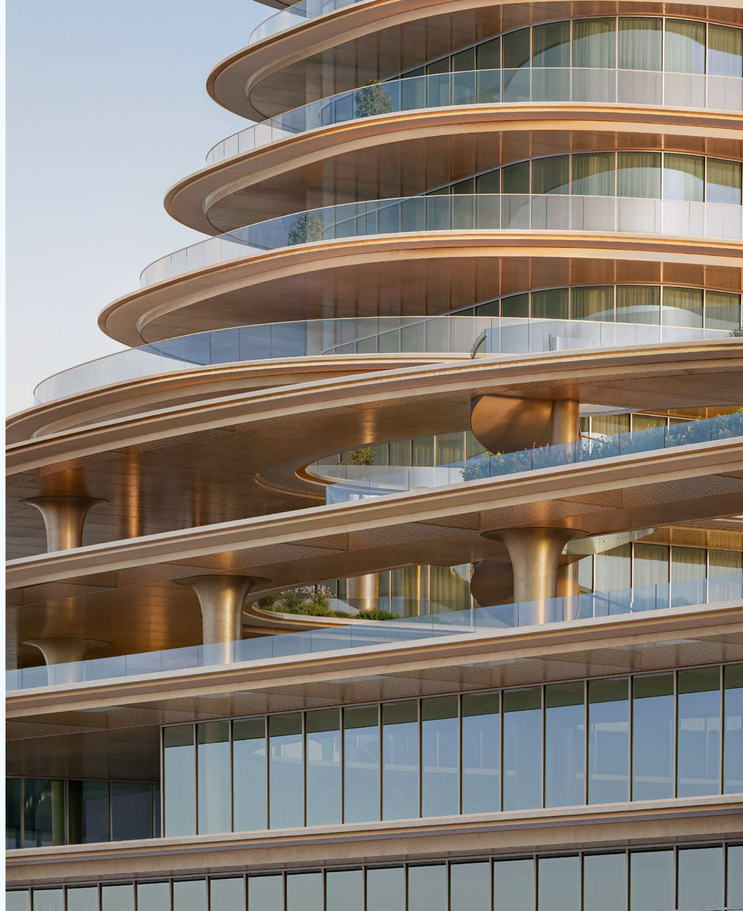






Философия дизайна

Создано, а не построено.
Каждая линия отражает гармонию с природой, приглашая жителей жить в ритме моря и слушать шёпот ветра. От солнечных террас до панорамных видов — Panorama by ELIE SAAB превращает каждое мгновение в диалог между природой и искусством.





ELIE SAAB

MAISON

Коллекция мебели ELIE SAAB Maison – результат творческого сотрудничества Эли Сааба и дизайнера Карло Коломбо, реализованного по лицензии Corporate Brand – A++ Group.

Коллекция переносит эстетику Дома моды в интерьер, сочетая культурное наследие и современный дизайн.

Произведённая в Италии, она воплощает высочайшее мастерство и безупречное качество.

Органичные формы и утончённые пропорции отражают философию ELIE SAAB – дом как живое выражение элегантности и эмоций.

Жители смогут персонализировать свои интерьеры, воспользовавшись эксклюзивными консультациями и доступом к коллекциям ELIE SAAB Maison.


PANORAMA
BY ELIE SAAB



Лобби

Главное лобби Panorama by ELIE SAAB наполнено естественным светом и атмосферой вечной элегантности. Панорамные окна объединяют интерьер с природой, а зелёные растения оживляют палитру бронзовых и деревянных оттенков.
От металлических драпировок, напоминающих движение ветра, до мрамора и дерева — всё отражает гармонию, присущую ELIE SAAB Maison.



Пентхаус

Пентхаус над Каспийским морем воплощает тишину и утончённость — место, где каждое мгновение наполнено лёгкостью.
Огромные окна открывают виды на остров Sea Breeze и знаковую Ribbon Tower, стирая границы между небом и морем.
В интерьере — предметы ELIE SAAB Maison, создающие атмосферу искусства и тепла.
Камин и просторная терраса дополняют чувство покоя и величия.





Интерьеры

ЖилыепространстваPanoramabyELIE SAAB создаются с исключительным вниманием к деталям.
Фирменные элементы ELIE SAAB Maison, утончённые материалы и кутюрные формы придают роскошь и уют.
Каждая деталь продумана, чтобы объединить комфорт, стиль и мировые стандарты качества.



Penthouse Dining Area

Спальня пентхауса

Созданная с чувством тихого величия, спальня пентхауса отражает философию утончённой жизни ELIE SAAB. Нейтральная палитра, бронза, мрамор и лакированное деревопридаютпространствувневременнуюэлегантность. Центральное место занимает скульптурная кровать — воплощение силы и чистоты линий. Благодаря панорамным окнам дневной свет наполняет комнату теплом и живым ритмом.





Привилегии и удобства

Подземная парковка
2 большие “infinity” бассейна
Аквацентр
Спортзал
Фитнес-центр
Частный SPA
Торговая зона

Лаунж-пространства
Бизнес-центр
Сквош-корт
Настольный теннис
Детская игровая зона
Озеленённые территории и фонтаны

Торговая и ресторанная галерея

На нижних уровнях Panorama by ELIE SAAB располагается элегантная галерея бутиков и ресторанов.

Бутики премиум-класса, дизайнерские бренды и магазины повседневных товаров находятся буквально в нескольких шагах. Кафе и рестораны с террасами, выходящими к морю, предлагают атмосферу спокойствия и вкуса.

Окружённая зеленью и современной архитектурой, эта зона продолжает дух проекта — утончённый, лёгкий и вдохновлённый красотой прибрежной жизни.





Уровень бассейна

Зона бассейна — это олицетворение прибрежной роскоши.
Изогнутый "infinity" бассейн визуально сливается с горизонтом, открывая панораму Каспия.
Зелёные насаждения и мебель ELIE SAAB Maison создают идеальное место для отдыха и наслаждения.

Информация о проекте

Тип проекта
Элитный жилой комплекс

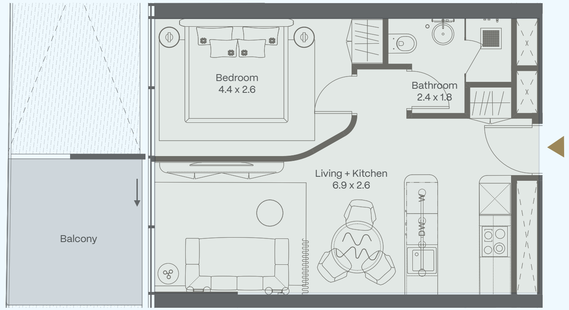
Площадь участка
23 531 м^2

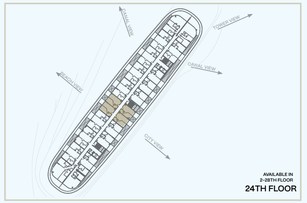
Количество единиц
579

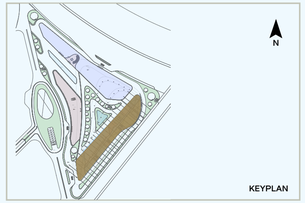
1-комнатные “Junior” апартаменты: 109
1-комнатные апартаменты: 173
2-комнатные апартаменты: 194
2+ апартаменты: 97
4-комнатные дуплексы: 8
Пентхаус: 1



PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





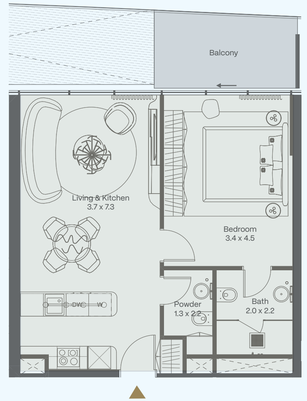


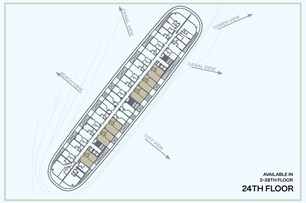
1 Bedroom Junior

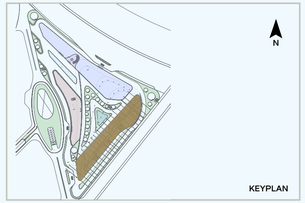
2-25th floor (24th floor)

Total Area	**50.70 sqm**
Internal Area	**43.0 sqm**
Balcony	**7.70 sqm**

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





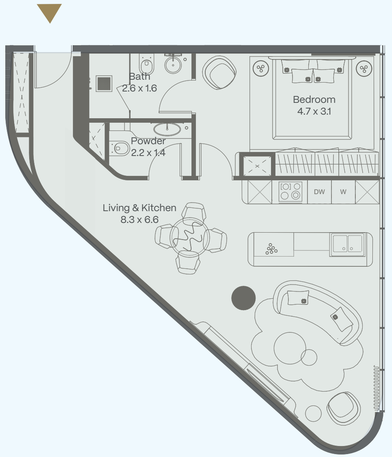


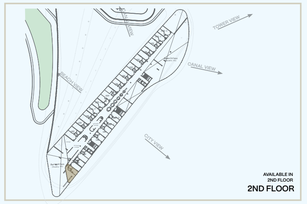
1 Bedroom Type A

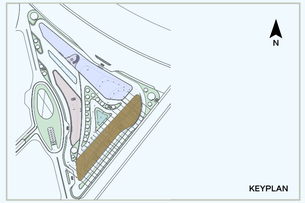
2-25th floor (24th floor)

Total Area	**VARIES (66.6 sqm - 67.7 sqm)**
Internal Area	**57.30 sqm**
Balcony	**VARIES (9.3 sqm - 10.4 sqm)**

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





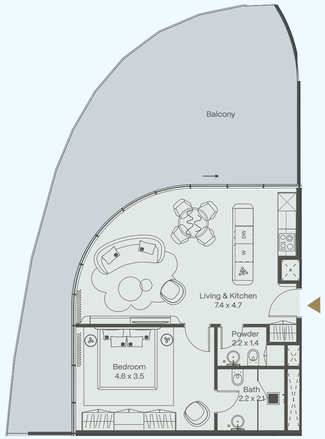


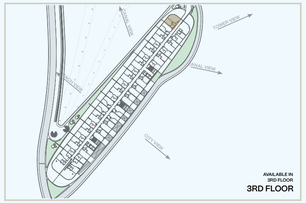
1 Bedroom Type B

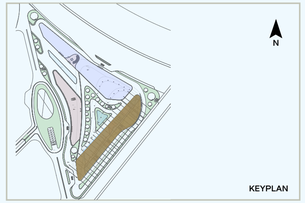
2nd floor

Total Area	**68.3 sqm**
Internal Area	**68.3 sqm**
Balcony	**0 sqm**

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





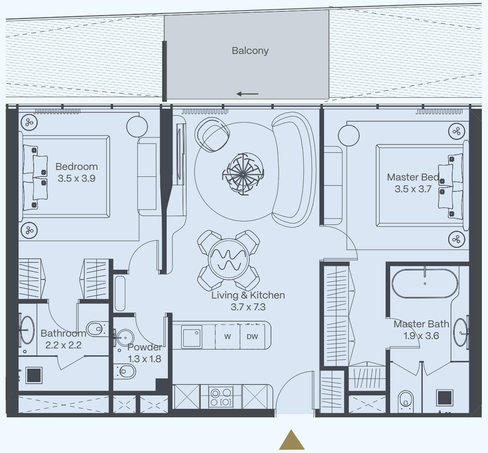


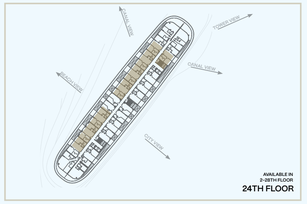
1 Bedroom Type C

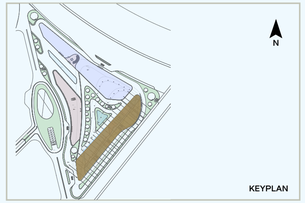
3rd floor

Total Area	**114.05 sqm**
Internal Area	**60.15 sqm**
Balcony	**53.9 sqm**

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





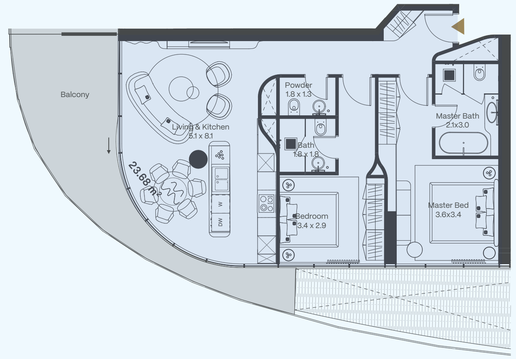


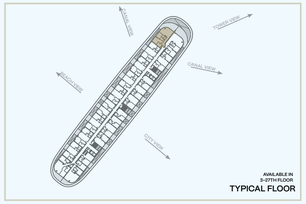
2 Bedroom Type A

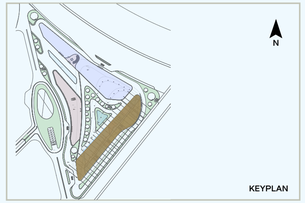
2-25th floor (28th floor)

Total Area	**VARIES (93.2 sqm - 96.48 sqm)**
Internal Area	**85.5 sqm**
Balcony	**VARIES (7.7 sqm - 10.98 sqm)**

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





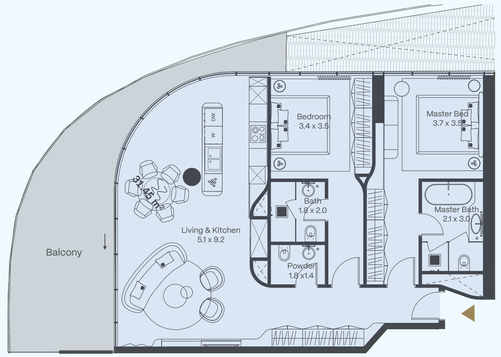


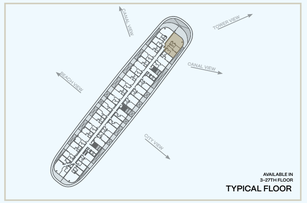
2 Bedroom Type A1

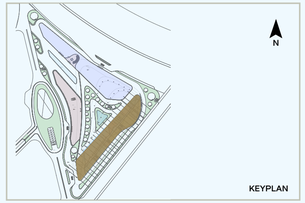
3-27th floor (Typical floor)

Total Area	**118.8 sqm**
Internal Area	**95.3 sqm**
Balcony	**23.5 sqm**

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





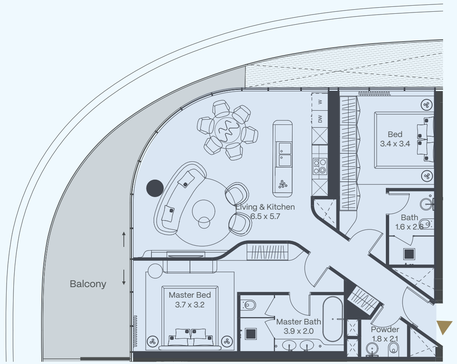


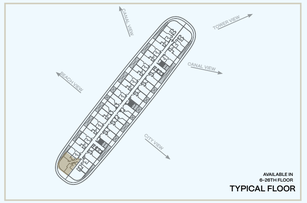
2 Bedroom Type A2

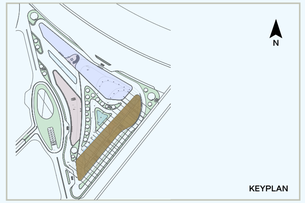
3-27th floor (Typical floor)

Total Area	**142.8 sqm**
Internal Area	**111.6 sqm**
Balcony	**31.20 sqm**

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





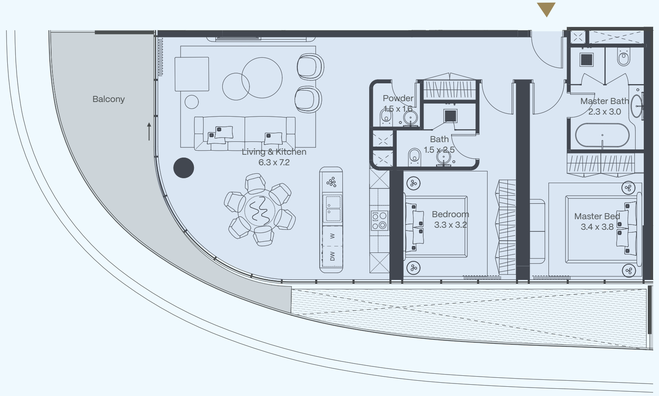


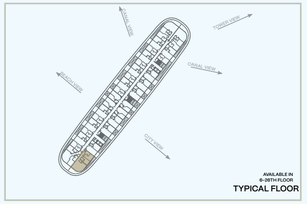
2 Bedroom Type B

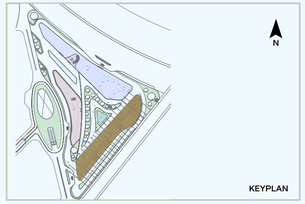
6-26th floor (Typical floor)

Total Area	**125.4 sqm**
Internal Area	**100.7 sqm**
Balcony	**24.7 sqm**

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE





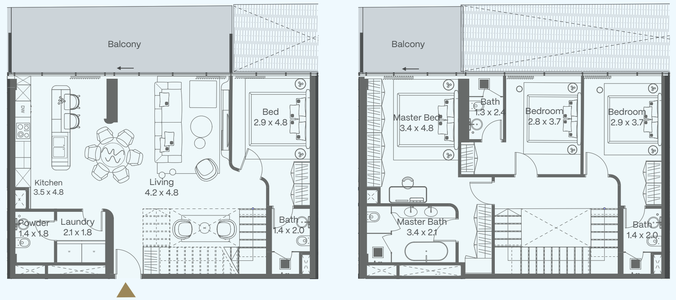


2 Bedroom Type C

6-26th floor (Typical floor)

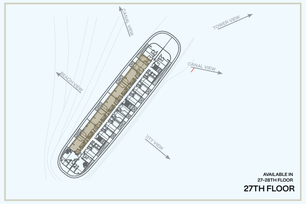
Total Area	**124.05 sqm**
Internal Area	**105.65 sqm**
Balcony	**18.4 sqm**

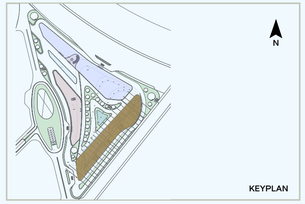
PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE



LOWER LEVEL

UPPER LEVEL



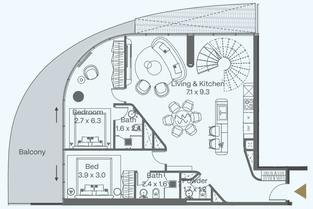


4 Bedroom Duplex Type A

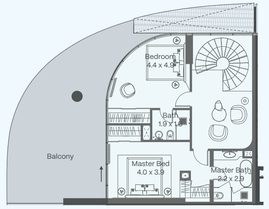
27-28th floor (27th floor)

Total Area	**125.4 sqm**
Internal Area	**100.7 sqm**
Balcony	**24.7 sqm**

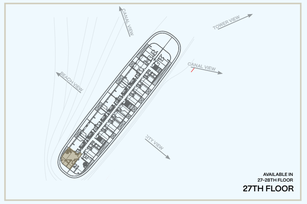
PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE

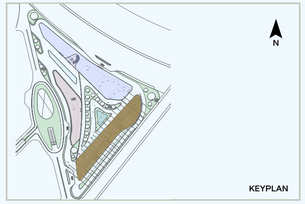


LOWER LEVEL



UPPER LEVEL



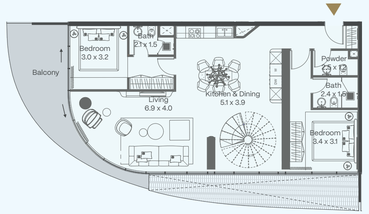


4 Bedroom Duplex Type B

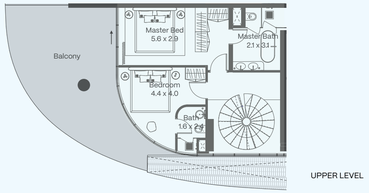
27-28th floor (27th floor)

Total Area	**256.73 .sqm**
Internal Area	**183.73 sqm**
Balcony	**73 sqm**

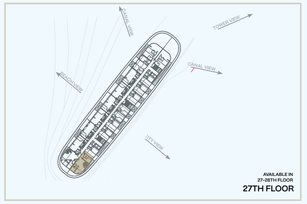
PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE

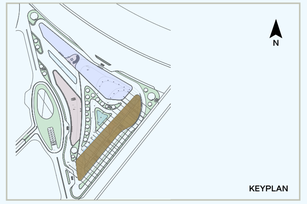


LOWER LEVEL



UPPER LEVEL



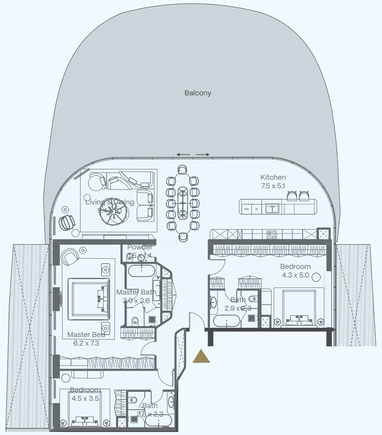


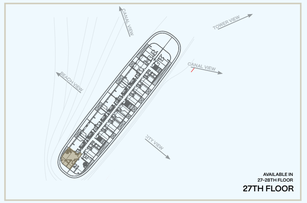
4 Bedroom Duplex Type C

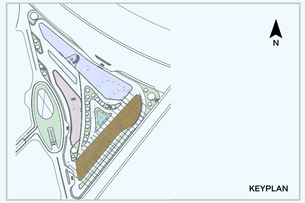
27-28th floor (27th floor)

Total Area	**222.3 sqm**
Internal Area	**166.9 sqm**
Balcony	**55.4 sqm**

PANORAMA
BY ELIE SAAB
SEA BREEZE







Penthouse

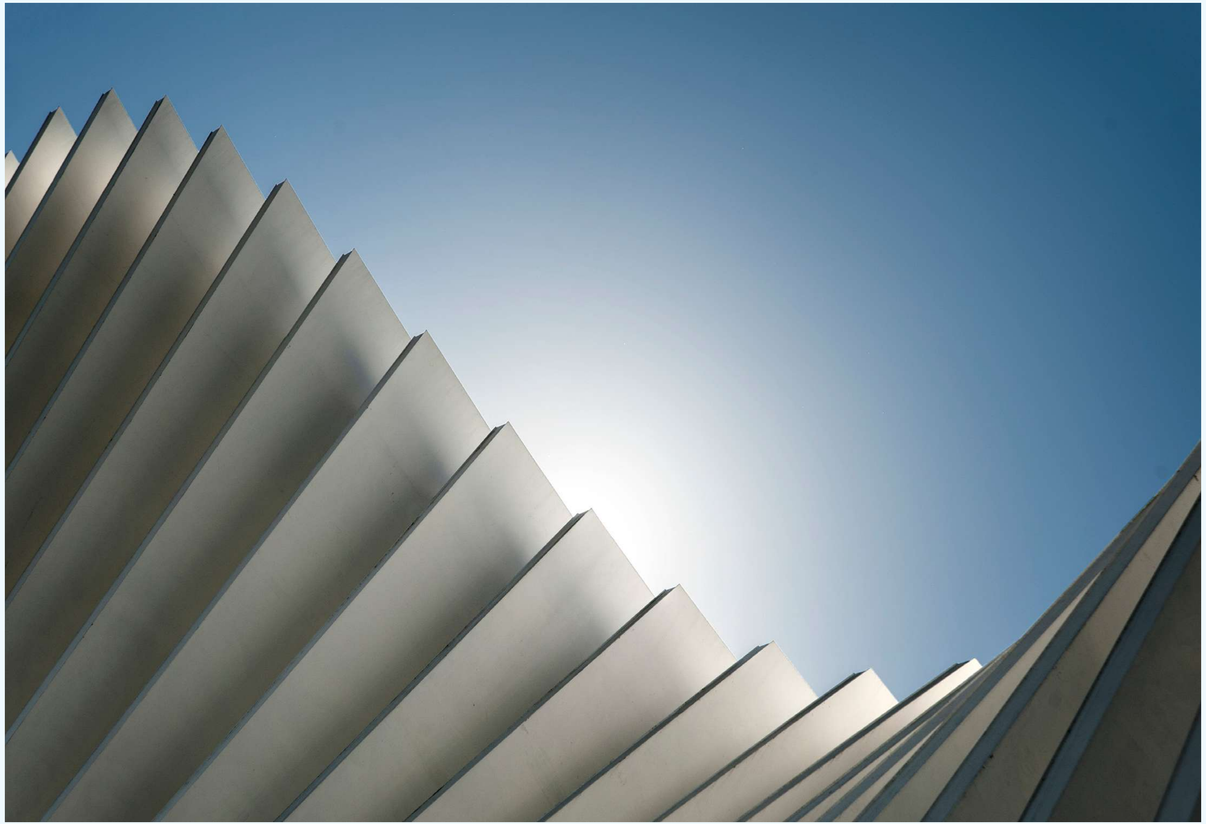
28th floor

Total Area	**361.0 .sqm**
Internal Area	**217.9 sqm**
Balcony	**143.1 sqm**



SABAH INVESTMENT GROUP

Sabah Investment Group (SIG) – международный холдинг, специализирующийся на недвижимости и частных инвестициях.
Структура компании охватывает все этапы – от приобретения до управления активами, обеспечивая качество, эффективность и долгосрочную ценность.
SIG активно работает в Азербайджане, ОАЭ, Грузии, Турции и других странах, продвигая ответственное развитие и устойчивые инвестиции.





Reportage.

Reportage Group — один из крупнейших частных застройщиков ОАЭ, реализующий проекты в ОАЭ, Египте, Турции, Саудовской Аравии, Уганде, Азербайджане, Пакистане и других странах.
Компания стремится создавать инновационные, устойчивые и доступные жилые пространства, обеспечивая высокую ценность для инвесторов и комфорт для жителей.
Миссия Reportage — стать одной из самых надёжных компаний мира, строящей современные и доступные дома, где люди чувствуют принадлежность и уют.

RS Capital Investments — стратегическое партнёрство между Sabah Investment Group и Reportage Group, созданное для совместной реализации и управления крупными проектами недвижимости по всему миру. Партнёрство объединяет международный инвестиционный опыт SIG и строительную экспертизу Reportage Group, создавая мощную платформу для реализации жилых и многофункциональных комплексов высочайшего уровня.
Портфель RS Capital Investments включает знаковые объекты в самых динамичных регионах мира, отражая стремление партнёров к качеству, устойчивости и долгосрочному воздействию.



Reportage.

Abu Dhabi-UAE | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Baku, Azerbaijan
Azerbaijan, Baku City,
Uzeyir Hajibəyov 33 street
+994 10 236 40 46
Info@reportageaz.com

Dubai-UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Cairo-Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Istanbul-Türkiye
Maslak Mh. Sümer Sk.
No:4, İç Kapı No:3, Bodrum Kat,
Maslak Office Building (MOB) Sarıyer
T: +90 530 774 9595
info@reportage.com.tr

Riyadh-KSA
Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 11 215 1110
info@reportageuae.com

Moscow-Russia
Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Kampala, Uganda
Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
+256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Lahore - Pakistan
Plaza No. 185, Broadway
Commercial phase 8, DHA Lahore
+923309991111
Info@reportageempire.com

Kigali, Rwanda
KG 334 ST 10, Nyarutarama,
Kigali, Rwanda
+250738532168 | +250794100607
info@reportagerw.com

Nairobi, Kenya
46 Kabasiran, Lavington
P.O. box 38802-00623
Tel. +254 754 108108 / +254 208 108108

Lagos, Nigeria
No. 2 Obudu Close, Osborne Foreshore
Estate, Phase 1, Ikoyi, Lagos Nigeria
+234 810 859 9924
Info@reportage.ng

For more information, visit reportageuae.com or call
800 77 55 2 | +971 50 244 1078

Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.



Элегантность, созданная Breeze

PANORAMA

BY ELIE SAAB

SEA BREEZE